



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ**

«Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση της κεντρικής πλατείας Αστακού και των επιλεγμένων παρακείμενων οδών της»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 35/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.999.999,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%)

CPV:

45211360-0:	Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής
45112710-5:	Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου
45262640-9:	Έργα Αναβάθμισης Περιβάλλοντος

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψης και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη- χρήστη.

1.2 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Το έργο αφορά εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στο Δήμο Ξηρομέρου για την αστική ανάπλαση.

1.3 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο Δήμο Ξηρόμερο.

1.4 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο έχει γενικό τίτλο «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση της κεντρικής πλατείας Αστακού και των επιλεγμένων παρακείμενων οδών της»

Αναλυτικότερα οι εργασίες ανάπλασης αφορούν την αστική ανάπλαση κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου της Πλατείας Αστακού και επιλεγμένων οδών του Δήμου Ξηρομέρου, με στόχο την βιοκλιματική τους αναβάθμιση και την δημιουργία λειτουργικών και αισθητικών χώρων ανάπαυσης και χώρων πρασίνου, μέσω ολοκληρωμένων παρεμβάσεων που αφορούν την ενίσχυση του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος, το οποίο είναι εξαιρετικά επιβαρυνόμενο. Η πρόταση αφορά στη χρηματοδότηση παρέμβασης στην αστική ανάπλαση της Πλατείας Αστακού, την οδό Καραολή & Δημητρίου από Ομήρου έως Βασιλέως Παύλου, την οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου από Εθνικής Αντιστάσεως έως το ύψος της οδού Αγρινίου, τις οδούς που περιβάλλουν τον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου, τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 154 και Ο.Τ. 153 και τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 153

και Ο.Τ. 146 και στοχεύει στην βελτίωση της αναπτυξιακής δυναμικής της περιοχής παρέμβασης και της ευρύτερης γεωγραφικής της ενότητας. Το προτεινόμενο έργο αποτελεί παρέμβαση πολυεπίπεδης/ολοκληρωμένης αναβάθμισης στον δημόσιο χώρο σε αστική περιοχή με την εφαρμογή μέτρων πρόληψης και προσαρμογής στην αλλαγή του κλίματος μέσα από τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και την ενσωμάτωση «έξυπνων» εφαρμογών.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ:

Αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση – ανακατασκευή – διαμόρφωση τμήματος του ιστορικού κέντρου της πόλης του Αστακού και των πεζοδρόμων – πεζοδρομίων – οδών που συνδέουν το κέντρο της πόλης με την παραλιακή οδό καθώς και των κοινοχρήστων χώρων που περιλαμβάνονται σε αυτούς και δεν είναι διαμορφωμένοι και συγκεκριμένα του τμήματος που περιλαμβάνει: την οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου από το ύψος της πλατείας Αστακού έως το ύψος της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, τις οδούς που περιβάλλουν την πλατεία Αστακού συμπεριλαμβανομένης και της πλατείας συνολικής επιφάνειας 3.300,μ² περίπου, με παράλληλη εξασφάλιση και διευθέτηση – επέκταση των εγκαταστάσεων δικτύων, λειτουργικών διαμορφώσεων, χώρων φύτευσης και αστικού εξοπλισμού και ηλεκτροφωτισμού, που υποχρεωτικά ακολουθούν. Απόλυτος στόχος για το Δήμο, είναι η παροχή ίσων ευκαιριών πρόσβασης σε όλους αντανακλώντας ένα έργο Αστικής Προσβασιμότητας στους κοινόχρηστους αυτούς χώρους.

1. Την Πλατεία Αστακού συνολικής επιφάνειας 3.300,μ²

2. Την οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου από Εθνικής Αντιστάσεως έως το ύψος της οδού στη Βορειοδυτική πλευρά της πλατείας, μήκους 140,00μ περίπου και συνολικού πλάτους 8,50μ περίπου αντικαθίστανται οι επικαλύψεις των πεζοδρομίων από φυσική πέτρα με πλάκα cool material pavement 40X40X3.7, σε τμήμα μήκους 100,00μ περίπου και συνολικού πλάτους 8,50μ περίπου διαμορφώνονται πεζοδρόμια μεγάλου πλάτους με επικάλυψη πλάκα cool material pavement 40X40X3.7 ενώ μέρος του δρόμου με μήκος 55,00μ περίπου και συνολικού πλάτους 17,00μ περίπου με αντικαθίσταται η άσφαλτος με ΚΥΒΟΛΙΘΟ MINERAL TERRA ΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙ ΑΝΑΓΛΥΦΟ 14X14X6

3. Στη Νότια πλευρά του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου με συνολικό μήκος 40,00μ περίπου διαμορφώνονται πεζοδρόμια μεγάλου πλάτους με επικάλυψη πλάκα cool material pavement 40X40X3.7 με διαμόρφωση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου κατά μήκος τους.

4. Περιμετρικά της κεντρικής Πλατείας Αστακού με συνολικό μήκος 260,00μ περίπου και μέσου συνολικού πλάτους 9,00μ. διαμορφώνονται πεζοδρόμια μεγάλου πλάτους με επικάλυψη πλάκα cool material pavement 40X40X3.7 ενώ μέρος του δρόμου με μήκους 260,00μ περίπου αντικαθίσταται η άσφαλτος με ΚΥΒΟΛΙΘΟ MINERAL TERRA ΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙ ΑΝΑΓΛΥΦΟ 14X14X6

ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟ: Η πρόσβαση στο έργο πραγματοποιείται από τις παρακείμενες οδούς του έργου.

1.5ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ξηρομέρου

1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο των νέων έργων που αποτελούν το αντικείμενο της εργολαβίας, ανήκει σε τρεις (3) κατηγορίες έργου οι οποίες είναι ΟΔΟΠΟΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ.

1.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2.2.1

ΥΛΙΚΑ

2.2.1.α		
2.2.1.β		
2.2.1.γ		
2.2.1.δ		
2.2.1.ε		

1.3 «ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ» ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας).

2.ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

2.1 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1.	Υδρευσης	
2.	Αποχέτευσης	
3.	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	
4.	Πυρόσβεσης	
5.	Κλιματισμού	
6.	Θέρμανσης	
7.	Λοιπών δικτύων εντός δοκιμών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	
8.	Λοιπών δικτύων	

2.2 ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου.

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

2.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1.	Αμίαντος και προϊόντα αυτού	
2.	Υαλοβάμβακας	
3.	Πολυουρεθάνη	
4.	Πολυστερίνη	
5.	Άλλα υλικά	

2.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου και μόνο εφόσον απαιτείται από την φύση του έργου).

2.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

2.6 ΑΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

2.7 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1.	Δίκτυο εξαερισμού
2.	Δίκτυο απαγωγής βλαπτικών παραγόντων
3.	Δίκτυο απομάκρυνσης υδάτων
4.	Φωτισμός
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

3 ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρακάτω καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση - καθαρισμός - επισκευή κ.λπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου.

α/α	Εργασία	Κίνδυνος	Μέτρα πρόληψης
1			
		ii.	
		iii.	
		iv.	
2			
		ii.	
		iii.	
		iv.	
3			
		ii.	
		iii.	
		iv.	
4			
		ii.	
		iii.	
		iv.	
5			
		ii.	
		iii.	
		iv.	
6			
		ii.	
		iii.	
		iv.	

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που Συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία υπεύθυνου συντήρησης	Υπογραφή Αρμοδίου

5.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία Υπεύθυνου συντήρησης	Υπογραφή αρμοδίου

: ΉΡΩΜΕΡΟ, .../..../2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ